



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2022-2154

Kiinteistöjen 186-401-1-442, 186-403-1-147, 186-402-2-6, 186-401-1-895 ostaminen

Järvenpään kaupunki on esittänyt ostotarjouksen kiinteistöjen 186-401-1-442, 186-403-1-147, 186-402-2-6, 186-401-1-895 omistajalle. Kiinteistöjen alueet on osoitettu asemakaavassa VL, SL-1 ja W-alueiksi sekä yleiskaavassa W, V ja M-alueiksi.

Kiinteistön 186-401-1-442 määräalan pinta-ala on 247 m² ja sen alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysalueeksi (VL). Kiinteistön 186-403-1-147 pinta-ala on 9850 m², josta 4019 m² on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysalueeksi (VL) ja 5831 m² luonnonsuojelualueeksi (SL-1). Kiinteistön 186-402-2-6 pinta-ala on 1257 m². Kiinteistön alue on osoitettu osittain Järvenpään yleiskaava 2040:ssa virkistysalueeksi (V) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), jotka on osoitettu arvokkaaksi kulttuuriympäristön alueeksi. Kiinteistön 186-401-1-895 pinta-ala on 257 300 m² ja se sijaitsee Tuusulanjärvessä ja on kokonaisuudessaan vesialuetta, osittain asemakaavoitettua.

Järvenpään kaupunki korvaa rakennusoikeudettomista maa-alueista asemakaava-alueella 2,50 €/m², yleiskaava-alueella 2,20 €/m² ja vesialueesta 0,20 €/m². Korvaus ostettavasta asemakaavoitetusta maa-alueesta on 10 665 €, yleiskaavoitetusta maa-alueesta 15 594 € ja vesialueesta 51 460 €. Kauppahinnaksi muodostuu 77 719 €.

Liitteet:

1 Liitekartta.pdf

2 Kauppakirja.pdf

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, liite 1 -Taloudellinen toimivalta

Henkilöstöjohtaja 19.2.2020 § 3

Päätös

Päätän, että Järvenpään kaupunki ostaa kiinteistöt 186-403-1-147, 186-402-2-6, 186-401-1-895 sekä kiinteistön 186-401-1-442 määräalan omistajalta 77 719 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Sopimukseen voidaan tehdä teknisiä korjauksia, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimusosapuolena.

Päätös sitoo kaupunkia 1.1.2028 saakka.

Tiedoksi

asianosainen, maankäyttösihteeri, tonttipäällikkö, talouspalvelut, kirjaamopalvelut

Allekirjoitus

maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 16.12.2022 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 26

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.